

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN: 27.06.2016

Aanwezig : Blockx Rob, voorzitter.
Hendrickx Kristof, burgemeester.
Bouwen Luc, Hermans Ann, Hermans An, Segers Joke, schepenen.
Verstraelen Frieda, Seels Jean, Noben Peter, Maes Benny, Geukens Koen,
Wijnen Joannes, Laurijssen Leo, Hendrickx Gunther, De Laat Hilde, Van Gorp
Ingrid , Cools Davy, Gys Marina, Van der Vloedt Hilde, Woestenborghs Karen,
Aerts Leo - raadsleden.
Viskens Kenny, voorzitter OCMW
Wouters Kris, gemeentesecretaris.

Verontschuldigd: Van Rooij Marinus, Wens Griet, raadsleden

De gemeenteraad van Arendonk.

Verslag gemeenteraad 09.05.2016

Aangezien er geen opmerkingen worden geformuleerd op de redactie wordt het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 09.05.2016 als goedgekeurd beschouwd.

1. Kader interne controle

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid de artikelen m.b.t. interne controle:

De gemeenten staan in voor de interne controle van hun activiteiten. Interne controle is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

- 1° het bereiken van de doelstellingen;*
- 2° het naleven van wetgeving en procedures;*
- 3° de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersinformatie;*
- 4° het efficiënt en economisch gebruik van middelen;*
- 5° de bescherming van activa;*
- 6° het voorkomen van fraude.*

Het interne controlesysteem wordt vastgesteld door de gemeentesecretaris, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het interne controlesysteem is onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad. Het interne controlesysteem bepaalt op welke wijze de interne controle wordt georganiseerd, met inbegrip van de te nemen controlemaatregelen en -procedures en de aanwijzing van de personeelsleden die ervoor verantwoordelijk zijn, en de rapporteringsverplichtingen van de personeelsleden die bij het systeem van interne controle betrokken zijn.

Gelet op de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen;

Overwegende dat de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen een instrument is om organisaties te helpen om aan hun systeem van interne controle te werken en dat het voor Audit Vlaanderen de basis is voor het uitvoeren van organisatieaudits;

Gelet op de besprekingen in het managementteam;

Overwegende dat gemeente Arendonk de leidraad organisatiebeheersing voor lokale besturen aanneemt als algemeen kader interne controle en dat op basis van die leidraad in kaart gebracht is hoe ver gemeente Arendonk al staat op het vlak van organisatiebeheersing (realisaties) en waar de komende jaren nog verder op ingezet moet worden (verbeterpunten);

Op voorstel van het college;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

De gemeenteraad neemt kennis van en geeft goedkeuring aan het kader interne controle van de gemeente Arendonk.

2. Jaarrekening 2015

Schepen Luc Bouwen licht toe en overloopt de jaarrekening aan de hand van de stukken, de traditionele schema's en - voor het eerst - grafieken.

Benny Maes heeft een vraag betrekkelijk het verschil in investering in vaste financiële activa 2014 en 2015.

Schepen Luc Bouwen refereert aan het complexe verhaal van de uittreding van Electrabel en de kapitaalsverhoging van IKA. In 2014 was er de verplichting om de aandelen van Electrabel in IVEKA over te nemen. In 2015 is er dan een aangroei geweest van de financiële vaste activa op de balans. Nadien was er een kapitaalsvermindering om de uitkoop van Electrabel te kunnen financieren. Het geeft een beetje een vertekend beeld: tijdelijk een aangroei en nadien een kapitaalsverlaging. Dat zal te zien zijn in de volgende rekening.

Bij begrotingswijziging is er dit jaar ook nog de intekening geweest in de kapitaalsverhoging van Eandis Assets. Al deze cijfers zijn zichtbaar in de balans maar hebben geen kasstroom tot gevolg.

Benny Maes vraagt naar de reden van de verhoging van de investeringssubsidies voor sport van 10.000 EUR naar 100.000 EUR.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat dit de verhoging betreft van de toelage in het AGB.

Joan Wijnen verwijst naar een bepaalde daling in de uitgaven met 6000 EUR. Hij vraagt of er sprake is van een besparing dan wel dat er minder dossiers werden ingediend. Schepen Luc Bouwen antwoordt dat de terzake geldende regels niet werden gewijzigd en dat er dus geen sprake is van een besparing. De daling in de uitgaven heeft louter te maken met het aantal aanvragen.

Gunther Hendrickx heeft geen inhoudelijke vraag maar een 'vormvraag'. Hij vraagt waarom de grafieken van de recentste jaren vooraan te vinden zijn en vraagt of dit zo voorgeschreven wordt.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat de grafieken aangeleverd werden door het accountantskantoor en dat de methodiek van dat kantoor werd gevolgd.

Gelet op het gemeentedecreet, ondermeer de artikels 2, 42 en 43 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid de artikelen 172, 173, 175, §3 tot §5 (vervangen bij het decreet van 29 juni 2012), 178 bis §1, 251, §3 en 253, §1, 11°;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 10 en de artikelen 30 tot 45;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid de artikelen 5 tot 8 en 11 tot 13;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat dit ontwerp de volgende documenten omvat: de beleidsnota, de financiële nota en de samenvatting van de algemene rekeningen (de balans en de staat van opbrengsten en kosten),

met de verplichte toelichting bij de financiële nota en de samenvatting van de rekeningen (zie bijhorende document);

Overwegende dat het besluitende gedeelte een synthese is van het bijhorende document en dat de details daar te vinden zijn;

Overwegende dat de financieel beheerder het ontwerp van de jaarrekening 2015 op 16 juni 2016 aan het college van burgemeester en schepenen voorlegde;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art.1: De waarderingsregels (zie toelichting) zoals gebruikt bij de jaarrekening worden goedgekeurd.

Art.2: De beleidsnota en de financiële nota 2015 worden goedgekeurd met de volgende financiële toestand:

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	3.922.998	2.398.078	1.939.970
A. Uitgaven	14.008.977	14.622.293	14.800.469
B. Ontvangsten	17.931.975	17.020.371	16.740.439
1.a Belastingen en boetes	8.453.868	7.996.613	8.142.008
1.b Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	0	0	0
1.c Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0
2. Overige	9.478.107	9.023.758	8.598.431
II. Investeringsbudget (B-A)	-2.462.523	-1.661.884	-1.628.513
A. Uitgaven	5.713.005	6.502.914	5.991.261
B. Ontvangsten	3.250.482	4.841.030	4.362.748
III. Andere (B-A)	-336.575	-336.579	-121.250
A. Uitgaven	336.575	336.579	321.250
1. Aflossing financiële schulden	336.575	336.579	321.250
a. Periodieke aflossingen	336.575	336.579	321.250
b. Niet-periodieke aflossingen	0	0	0
2. Toegestane leningen	0	0	0
3. Overige transacties	0	0	0
B. Ontvangsten	0	0	200.000
1. Op te nemen leningen en leasings	0	0	200.000
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0
3. Overige transacties	0	0	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I + II + III)	1.123.900	399.615	190.207
V. Gecumuleerd budgettaire resultaat vorig boekjaar	1.984.290	1.984.290	867.493
VI. Gecumuleerd budgettaire resultaat (IV + V)	3.108.190	2.383.904	1.057.700
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)	108.867	0	108.867
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	108.867	0	108.867
B. Bestemde gelden voor investeringen		0	
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen		0	
VIII. Resultaat op kasbasis (VI - VII)	2.999.323	2.383.904	948.833
AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
Autofinancieringsmarge (I-II)	3.586.423	2.061.499	1.618.720
I. Financieel draagvlak (A-B)	4.032.027	2.490.011	2.091.158
A. Exploitantieontvangsten	17.931.975	17.020.371	16.740.439
B. Exploitantie-uitgaven excl.de nettokosten van schulden (1-2)	13.899.948	14.530.360	14.649.281
1. Exploitantie-uitgaven	14.008.977	14.622.293	14.800.469
2. Nettokosten van de schulden	109.029	91.933	151.188
a. Kosten van de schulden	109.029	91.933	151.188
b. Terugvordering van de kosten van de schulden	0	0	0
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A + B)	445.604	428.512	472.438
A. Netto-aflossingen van schulden	336.575	336.579	321.250
1. Periodieke aflossingen van schulden	336.575	336.579	321.250
2. Terugvordering van periodieke aflossingen van schulden	0	0	0
B. Nettokosten van schulden	109.029	91.933	151.188

1. Kosten van de schulden	109.029	91.933	151.188
2. Terugvordering van de kosten van de schulden	0	0	0

Art. 3: De volgende toestand van de balans wordt goedgekeurd:

ACTIVA	31/12/2015
I. Vlottende activa	€ 4.278.024,10
II. Vaste Activa	€ 86.680.469,30
III. Totaal activa	€ 90.958.493,40
PASSIVA	
I. Schulden	€ 7.019.330,48
II. Netto-actief	€ 83.939.162,92
III. Totaal Passiva	€ 90.958.493,40

Art.4: De volgende toestand van de staat van opbrengsten en kosten wordt goedgekeurd:

	2015
1. Kosten	€ 16.707.049,99
2. Opbrengsten	€ 18.368.421,31
3. Overschot/tekort boekjaar	€ 1.661.371,32

3. Kennisname vaststelling jaarrekening OCMW 2015

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, zoals tot op heden gewijzigd, inzonderheid artikel 89 en volgende;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid de bepalingen aangaande financiering, planning en financieel beheer;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, betreffende het beleidsrapport 'jaarrekening' art.5; de toelichting bij de beleidsrapporten art.6 t.e.m. 8 en de toelichting bij de jaarrekening art. 11 t.e.m. 13;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 houdende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het samenwerkingsprotocol tussen gemeente en OCMW;

Gelet dat de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in het bezit werden gesteld van deze rekening 2015, volgens de vigerende wetsbepalingen;

Gelet op de voorgelegde jaarrekening met geconsolideerd resultaat van het OCMW Arendonk, afgesloten op 31 december 2015, over het dienstjaar 2015 vastgesteld door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 25 april 2016;

Gelet op de bespreking onder de leden;

BESLUIT:

Art.1: Kennisname van de vaststelling van de **jaarrekening** voor 2015 door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn als volgt, omfattende de volgende delen, met volgende financiële gegevens :

Het Beleidsrapport:

– Een beleidsnota

○ De financiële doelstellenrekening sluit als volgt:

	Jaarrekening		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo

Totalen	9.045.085	8.496.557	-548.528
Exploitatie	8.378.645	8.129.901	-248.744
Investerings	254.995	366.656	111.661
Andere	411.445	0	-411.445

– Een financiële nota

○ De exploitatierekening sluit als volgt:

	Jaarrekening		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFIN	345.507	1.972.588	1.627.080
Beleidsdomein ALGBES	740.405	5.666	-734.739
Beleidsdomein SOCDIE	1.272.134	539.546	-732.589
Beleidsdomein WONEN(WZC – BTH – SF)	6.020.598	5.612.102	-408.496
Totalen	8.378.645	8.129.901	-248.744

○ De investeringsrekeningrekening sluit als volgt:

	Jaarrekening		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFIN			
Beleidsdomein ALGBES	17.547		-17.547
Beleidsdomein SOCDIE		467	467
Beleidsdomein WONEN (WZC – BTH – SF)	237.448	366.188	128.740
Totalen	254.995	366.656	111.661

○ De liquiditeitenrekeningrekening sluit als volgt:

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening
I. Exploitatier rekening (B-A)	-248.744
II. Investeringsrekening (B-A)	111.661
III. Andere (B)A)	-411.445
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	-548.528

V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	2.457.772
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	1.909.244
VII. Bestemde gelden (toestand 31 december)	783.354
A. Bestemde gelden voor exploitatie	
B. Bestemde gelden voor investeringen	783.354
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	
VIII. Resultaat op kasbasis (VI – VII)	1.125.889

Samenvatting algemene rekeningen

– De balans sluit als volgt:

ACTIVA	Boekjaar
I. Vlottende activa	2.728.973
II. Vaste activa	15.940.333
TOTAAL ACTIVA	18.669.306
PASSIVA	Boekjaar
I. Schulden	9.289.342
II. Netto actief	9.379.964
TOTAAL PASSIVA	18.669.306

De toelichting bij het beleidsrapport:

- De toelichting bij de financiële nota
- De toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen met daarin vervat de door de Raad van Maatschappelijk Welzijn goedgekeurde waarderingsregels

Art.2: Akte te nemen dat de jaarrekening 2015 wordt overgemaakt aan de Gemeenteraad ten einde zijn opmerkingen te formuleren aan de provinciegouverneur ter goedkeuring (artikel 174 van het OCMW-decreet) te zenden.

4. Goedkeuring jaarrekening 2015 AGB Arendonk

De voorzitter geeft aan dat bij de exploitatie opvalt dat er nog een bedrag van 385.000 EUR dient te worden gerecupereerd (BTW).

Joan Wijnen vraagt over welke investeringen het gaat.

Schepen An Hermans antwoordt dat het investeringen betreft die gedaan werden voordat het AGB opgericht werd.

Schepen Luc Bouwen vult aan dat er heel wat te doen is over de herziening van de historische BTW van AGB's. Begin 2016 is daar nog een nieuwe omzendbrief over verschenen. Er is ook een nieuwe controleur die zich over het dossier van het AGB nog moet uitspreken.

Gelet op het gemeentedecreet van 15.07.2005, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25.06.2010 houdende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd tot op heden;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16.12.2013 betreffende de oprichting van AGB Arendonk;

Gelet op de goedkeuring van de Vlaams minister van Bestuurszaken en Binnenlands Bestuur van 16.04.2014 houdende de goedkeuring van de oprichting van het AGB Arendonk;

Gelet op de jaarrekening 2015 volgens de vennootschapsboekhouding;

Gelet op de jaarrekening 2015 volgens BBC;

Gelet op het ontwerp verslag van de commissaris d.d. 13.06.2016;

Gelet op de vaststelling van de jaarrekening door de raad van bestuur van het AGB Arendonk op 09.06.2016;

BESLUIT: met 20 stemmen voor (CD&V, N-VA, SP.A en A+) en 1 onthouding (Vlaams Belang)

Art. 1: De jaarrekening 2015 van het AGB Arendonk wordt goedgekeurd.

Art. 2: Dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse Regering.

5. Eerste aanpassing in 2016 van het Meerjarenplan 2014-2019 volgens de principes van de beleids- en beheerscyclus

Goedgekeurd wordt volgend ontwerp van gemeenteraadsbeslissing:

- Gelet op het Gemeentedecreet;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;
- Gelet op de omzendbrief BB-2013/04 van 10 mei 2013 van Geert Bourgois, Vlaams Minister van Bestuurszaken, betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Gelet op de omzendbrief BB-2013/08 van 18 oktober 2013 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus;
- Gelet op het Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2015 waarin het budget 2016 en de aanpassing meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd werd;

BESLUIT: met 18 stemmen voor (CD&V, N-VA en SP.A) en 3 onthoudingen (A+ en Vlaams Belang)

Enig art.: Goedgekeurd wordt de eerste aanpassing van het meerjarenplan op 27 juni 2016 volgens de principes van de beleids- en beheerscyclus, en dit onder de vorm van volgende documenten:

- Wettelijke rapporten bij de eerste aanpassing van het meerjarenplan op 27 juni 2016

6. Eerste budgetwijziging in 2016 volgens de principes van de beleids- en beheerscyclus

Goedgekeurd wordt volgend ontwerp van gemeenteraadsbeslissing:

- Gelet op het Gemeentedecreet;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;
- Gelet op de omzendbrief BB-2013/04 van 10 mei 2013 van Geert Bourgois, Vlaams Minister van Bestuurszaken, betreffende de onderrichtingen voor het opstellen van de strategische

- meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Gelet op de omzendbrief BB-2013/08 van 18 oktober 2013 van het Vlaams Ministerie van Bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus;
 - Gelet op het Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
 - Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2015 waarin het budget 2016 en meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd werd;
 - Gelet op de goedkeuring van de eerste aanpassing van het meerjarenplan 2014-2019;
- BESLUIT:** met 18 stemmen voor (CD&V, N-VA en SP.A) en 3 onthoudingen (A+ en Vlaams Belang)
- Enig art.:** Goedgekeurd wordt de eerste budgetwijziging op 27 juni 2016 volgens de principes van de beleids- en beheerscyclus, en dit onder de vorm van volgende documenten:
- Wettelijke rapporten bij de eerste budgetwijziging op 27 juni 2016

7. Aanstellen ontwerper voor de verbouwing van de gemeentelijke werkplaatsen incl. veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering. - Referentie: 2016/05 (diensten)

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de verbouwing van de gemeentelijke werkplaatsen incl. veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering." een bestek met nr. 2016/05 werd opgesteld door de technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2210007/B1/0119/03 (actie 2016140207/2016140539);

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2016/05 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor de verbouwing van de gemeentelijke werkplaatsen incl.

veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering.", opgesteld door de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2210007/B1/0119/03 (actie 2016140207/2016140539).

8. Wegen- en rioleringswerken Vroenteweg - Goedkeuring belofte van verkoop voor openbaar nut – Inneming 1.

Gunther Hendrickx vraagt of voor iedereen dezelfde prijs per vierkante meter geldt en vraagt of dit te maken heeft met de bestemming van de grond.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat dit onrechtstreeks inderdaad zo is. Dit heeft te maken met het feit of de grond nu al in de wegzate ligt of niet. Iedereen wordt wel op dezelfde manier getaxeerd. Er zijn dus geen verschillende soorten van grond.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 , en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 juni 2012, houdende de gunning van de opdracht “opmaak rooilijn- en innemingsplan Vroenteweg” aan Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2015 houdende de definitieve goedkeuring van het “rooilijn- en onteigeningsplan Vroenteweg”, inbegrepen de innemingstabel, opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, dd. 23 september 2014 met kenmerk BE0100001965;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen, dd. 3 juni 2013;

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaars gevoerd door een stafmedewerker van IOK;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Arendonk volgende belofte van verkoop voor openbaar nut heeft ontvangen: mevr. Maria Coertjens, wonende Vroenteweg 8 te 2370 Arendonk en mevr. Diane Truyens, wonende Vroenteweg 4 A te 2370 Arendonk, beloven te verkopen voor openbaar nut, voor het bedrag van 23.000,00 EUR, een perceel grond met opp. 91 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1342 E, vermeld als inneming 1 op het rooilijn- en onteigeningsplan

opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2016/2202000/B2/0200;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de financieel beheerder;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt gegeven aan belofte van verkoop voor openbaar nut van mevr. Maria Coertjens, wonende Vroenteweg 8 te 2370 Arendonk en mevr. Diane Truyens, wonende Vroenteweg 4 A te 2370 Arendonk, voor het bedrag van 23.000,00 EUR, betreffende een perceel grond met opp. 91 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1342 E, vermeld als inneming 1 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel.

Art. 2: De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (voorheen Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen) wordt opdracht gegeven om de akte te verlijden.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

9. Wegen- en rioleringswerken Vroenteweg - Goedkeuring belofte van verkoop voor openbaar nut – Inneming 2

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 , en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 juni 2012, houdende de gunning van de opdracht "opmaak rooilijn- en innemingsplan Vroenteweg" aan Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2015 houdende de definitieve goedkeuring van het "rooilijn- en onteigeningsplan Vroenteweg", inbegrepen de innemingstabel, opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, dd. 23 september 2014 met kenmerk BE0100001965;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen, dd. 3 juni 2013;

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaars gevoerd door een stafmedewerker van IOK; Overwegende dat het gemeentebestuur van Arendonk volgende belofte van verkoop voor openbaar nut heeft ontvangen: dhr. Berkvens Franciscus en mevr. Van Den Bossche Renilde, wonende Vroenteweg 6 te 2370 Arendonk, beloven te verkopen voor openbaar nut, voor het bedrag van 27.150,00 EUR, een perceel grond met opp. 138 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1341 K, vermeld als inneming 2 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2016/2202000/B2/0200;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de financieel beheerder;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt gegeven aan belofte van verkoop voor openbaar nut van dhr. Berkvens Franciscus en mevr. Van Den Bossche Renilde, wonende Vroenteweg 6 te 2370 Arendonk, betreffende een perceel grond met opp. 138 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1341 K, vermeld als inneming 2 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, voor het bedrag van 27.150,00 EUR.

Art. 2: De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (voorheen Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen) wordt opdracht gegeven om de akte te verlijden.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

10. Wegen- en rioleringswerken Vroenteweg - Goedkeuring belofte van verkoop voor openbaar nut – Inneming 3

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 , en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 juni 2012, houdende de gunning van de opdracht "opmaak rooilijn- en innemingsplan Vroenteweg" aan Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2015 houdende de definitieve goedkeuring van het "rooilijn- en onteigeningsplan Vroenteweg", inbegrepen de innemingstabel, opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, dd. 23 september 2014 met kenmerk BE0100001965;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen, dd. 3 juni 2013;

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaars gevoerd door een stafmedewerker van IOK; Overwegende dat het gemeentebestuur van Arendonk volgende belofte van verkoop voor openbaar nut heeft ontvangen: dhr. Vanhove Marc en mevr. Truyens Diane, wonende Vroenteweg 4 A te 2370 Arendonk, beloven te verkopen voor openbaar nut, voor het bedrag van 10.150,00 EUR, een perceel grond met opp. 55 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1341 R, vermeld als inneming 3 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2016/2202000/B2/0200;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de financieel beheerder;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt gegeven aan belofte van verkoop voor openbaar nut van dhr. Vanhove Marc en mevr. Truyens Diane, wonende Vroenteweg 4 A te 2370 Arendonk, betreffende een perceel grond met opp. 55 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1341 R, vermeld als inneming 3 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, voor het bedrag van 10.150,00 EUR.

Art. 2: De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (voorheen Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen) wordt opdracht gegeven om de akte te verlijden.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

11. Wegen- en rioleringswerken Vroenteweg - Goedkeuring belofte van verkoop voor openbaar nut – Inneming 4

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 , en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 juni 2012, houdende de gunning van de opdracht “opmaak rooilijn- en innemingsplan Vroenteweg” aan Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2015 houdende de definitieve goedkeuring van het “rooilijn- en onteigeningsplan Vroenteweg”, inbegrepen de innemingstabel, opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, dd. 23 september 2014 met kenmerk BE0100001965;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen, dd. 3 juni 2013;

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaars gevoerd door een stafmedewerker van IOK; Overwegende dat het gemeentebestuur van Arendonk volgende belofte van verkoop voor openbaar nut heeft ontvangen: dhr. Bertels Dirk, wonende Vroenteweg 4 te 2370 Arendonk, beloven te verkopen voor openbaar nut, voor het bedrag van 10.150,00 EUR, een perceel grond met opp. 55 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1341 P, vermeld als inneming 4 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2016/2202000/B2/0200;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de financieel beheerder;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt gegeven aan belofte van verkoop voor openbaar nut van dhr. Bertels Dirk, wonende Vroenteweg 4 A te 2370 Arendonk, betreffende een perceel grond met opp. 55 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1341 P, vermeld als inneming 4 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, voor het bedrag van 10.150,00 EUR.

Art. 2: De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (voorheen Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen) wordt opdracht gegeven om de akte te verlijden.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

12. Wegen- en rioleringswerken Vroenteweg - Goedkeuring belofte van verkoop voor openbaar nut – Inneming 5

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 , en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 juni 2012, houdende de gunning van de opdracht “opmaak rooilijn- en innemingsplan Vroenteweg” aan Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2015 houdende de definitieve goedkeuring van het “rooilijn- en onteigeningsplan Vroenteweg”, inbegrepen de innemingstabel, opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, dd. 23 september 2014 met kenmerk BE0100001965;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen, dd. 3 juni 2013;

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaars gevoerd door een stafmedewerker van IOK; Overwegende dat het gemeentebestuur van Arendonk volgende belofte van verkoop voor openbaar nut heeft ontvangen: dhr. Van De Sande Jozef en mevr. Van Houdt Maria, wonende Vroenteweg 2 te 2370 Arendonk, beloven te verkopen voor openbaar nut, voor het bedrag van 19.250,00 EUR, een perceel grond met opp. 101 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1344 S, vermeld als inneming 5 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2016/2202000/B2/0200;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de financieel beheerder;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt gegeven aan belofte van verkoop voor openbaar nut van dhr. Van De Sande Jozef en mevr. Van Houdt Maria, wonende Vroenteweg 2 te 2370 Arendonk, betreffende een perceel grond met opp. 101 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1344 S, vermeld als inneming 5 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, voor het bedrag van 19.250,00 EUR.

Art. 2: De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (voorheen Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen) wordt opdracht gegeven om de akte te verlijden.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

13. Wegen- en rioleringswerken Vroenteweg - Goedkeuring belofte van verkoop voor openbaar nut – Inneming 6

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 , en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 juni 2012, houdende de gunning van de opdracht “opmaak rooilijn- en innemingsplan Vroenteweg” aan Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2015 houdende de definitieve goedkeuring van het “rooilijn- en onteigeningsplan Vroenteweg”, inbegrepen de innemingstabel, opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, dd. 23 september 2014 met kenmerk BE0100001965;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen, dd. 3 juni 2013;

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaars gevoerd door een stafmedewerker van IOK; Overwegende dat het gemeentebestuur van Arendonk volgende belofte van verkoop voor openbaar nut heeft ontvangen: dhr. Jan Lenaerts en mevr. Daniëlla van Beeck, wonende Wampenberg 185 te 2370 Arendonk, beloven te verkopen voor openbaar nut, voor het bedrag van 1.400,00 EUR, een

perceel grond met opp. 44 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1335N, vermeld als inneming 6 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2016/2202000/B2/0200;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de financieel beheerder;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt gegeven aan belofte van verkoop voor openbaar nut van dhr. Jan Lenaerts en mevr. Daniëlla van Beeck, wonende Wampenberg 185 te 2370 Arendonk, voor het bedrag van 1.400,00 EUR, betreffende een perceel grond met opp. 44 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1335N, vermeld als inneming 6 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel.

Art. 2: De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (voorheen Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen) wordt opdracht gegeven om de akte te verlijden.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

14. Wegen- en rioleringswerken Vroenteweg - Goedkeuring belofte van verkoop voor openbaar nut – Inneming 7

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 , en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 juni 2012, houdende de gunning van de opdracht “opmaak rooilijn- en innemingsplan Vroenteweg” aan Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2015 houdende de definitieve goedkeuring van het “rooilijn- en onteigeningsplan Vroenteweg”, inbegrepen de innemingstabel, opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, dd. 23 september 2014 met kenmerk BE0100001965;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen, dd. 3 juni 2013;

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaars gevoerd door een stafmedewerker van IOK;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Arendonk volgende belofte van verkoop voor openbaar nut heeft ontvangen: dhr. Johannes Van Gompel en mevr. Linda Van Beers, wonende Vroenteweg 15 te 2370 Arendonk, beloven te verkopen voor openbaar nut, voor het bedrag van 1.050,00 EUR, een perceel grond met opp. 32 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1338 D, vermeld als inneming 7 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2016/2202000/B2/0200;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de financieel beheerder;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt gegeven aan belofte van verkoop voor openbaar nut van dhr. Johannes Van Gompel en mevr. Linda Van Beers, wonende Vroenteweg 15 te 2370 Arendonk, betreffende een perceel grond met opp. 32 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1338 D, vermeld als inneming 7 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, voor het bedrag van 1.050,00 EUR.

Art. 2: De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (voorheen Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen) wordt opdracht gegeven om de akte te verlijden.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

15. Wegen- en rioleringswerken Vroenteweg - Goedkeuring belofte van verkoop voor openbaar nut – Inneming 8

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 , en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 42 m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 21 juni 2012, houdende de gunning van de opdracht “opmaak rooilijn- en innemingsplan Vroenteweg” aan Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 februari 2015 houdende de definitieve goedkeuring van het “rooilijn- en onteigeningsplan Vroenteweg”, inbegrepen de innemingstabel, opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, dd. 23 september 2014 met kenmerk BE0100001965;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen, dd. 3 juni 2013;

Gelet op de onderhandelingen met de eigenaars gevoerd door een stafmedewerker van IOK;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Arendonk volgende belofte van verkoop voor openbaar nut heeft ontvangen: mevr. Puijboom Gonita, wonende Vreehof 12 te 2370 Arendonk, beloven te verkopen voor openbaar nut, voor het bedrag van 700,00 EUR, een perceel grond met opp. 22 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1338 G, vermeld als inneming 8 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 2016/2202000/B2/0200;

Overwegende dat er geen visum vereist is van de financieel beheerder;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Goedkeuring wordt gegeven aan belofte van verkoop voor openbaar nut van mevr.

Puijboom Gonita, wonende Vreehof 12 te 2370 Arendonk, betreffende een perceel grond met opp. 22 m², zijnde een deel van het perceel, ten kadaster gekend of gekend geweest als sectie A nr. 1338 G, vermeld als inneming 8 op het rooilijn- en onteigeningsplan opgemaakt door Arcadis Belgium NV, Koningsstraat 80, 1000 Brussel, voor het bedrag van 700,00 EUR.

Art. 2: De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid (voorheen Federale Overheidsdienst Financiën, Aankoopcomité Antwerpen) wordt opdracht gegeven om de akte te verlijden.

Art. 3: Een afschrift van deze beslissing wordt verzonden aan afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid.

16. Goedkeuring gewijzigd schoolreglement GBS Sint-Jan en GBS Voorheide

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Gelet op het decreet van 6 juni 2008 houdende het instellen van een rookverbod in onderwijsinstellingen en centra voor leerlingenbegeleiding artikel 4;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21;

Gelet het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 Artikel 13, 21, 27, 37quater;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 12 november 1997 betreffende de controle op de inschrijvingen van leerlingen in het basisonderwijs artikel 10ter;

Gelet op het overleg in de schoolraad van 13.06.2016.

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 5 juni 2012 betreffende het inschrijvingsrecht en de aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs;

Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 16 augustus 2002 betreffende afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10 augustus 2001 betreffende toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17 juni 1997 betreffende schoolveranderen;
Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;
Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de afsprakennota) goedgekeurd op 29.06.2015 aan actualisatie toe is;
Overwegende de besprekingen in het schoolteam en het advies van de directie;
Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs met inbegrip van de afsprakennota, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29.06.2015 wordt opgeheven.

Art. 2: Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd. De afsprakennota maakt integraal deel uit van het schoolreglement.

Art. 3: Het schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

17. Straatnaamgeving – principiële beslissing nieuwe straatnaam recreatief knooppunt Biesputten – Biesputten.

Gelet op het decreet van 28 januari 1977, later gewijzigd, tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Gelet op artikel 43, § 2, 10° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere aanpassingen dat stipuleert dat het tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om beslissingen te nemen die een wet, decreet of uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt, in casu voor huidige materie artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 en latere wijzigingen tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 9 november 2015 betreffende goedkeuring van het bestek, de raming, de lastvoorwaarden van het bestek voor de opdracht "Aanleg infrastructuur Biesputten" en van de wijze van gunning en bekendmaking.

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning nr. 2015/00118 verleend aan het gemeentebestuur van Arendonk op 21 januari 2016, voor het aanleggen van een ontsluitingsweg, 136 parkeerplaatsen, wandelwegen, afvalwaterriolering en grachten, het ontbossen van 1.540 m², het wijzigingen van het reliëf en het aanplanten van groen voor de realisatie van een nieuw recreatiegebied 'Biesputten' op het perceel ter streke De Lusthoven zn te 2370 Arendonk, kadastraal gekend als afd. 1, sectie A, nrs. 1e afdeling, sectie A, perceel 1455, 1456A, 1456B, 1457A, 1457B, 1458, 1459, 1460, 1460/02A, 1460/02B, 1464E.

Overwegende dat er een nieuwe weg wordt aangelegd en het noodzakelijk is aan deze weg een straatnaam toe te kennen.

Gelet op de vraag van het college van burgemeester en schepenen aan de Heemkundige Kring ALS ICE CAN vzw op 19 juni 2015 tot het formuleren van een voorstel van straatnaam.

Gelet op het voorstel van de Heemkundige Kring ALS ICE CAN vzw van 20 januari 2016 betreffende het voorstel van straatbenaming voor hoger vermeld wegtracé, zijnde: Putten.

Gezien in het bijzonder de motivatie van het eerste voorstel van straatnaam "Putten", luidend als volgt: "De Straatnamencommissie achtte het in deze niet opportuun om een andere benaming voor te stellen die totaal van de huidige streeknaam afwijkt.

De benaming Biesputten is een oude streeknaam die wijst op de aanwezigheid van pitrus of biezen, veel voorkomend op lage natte heide of gecultiveerde vochtige weidegronden.

Om de connotatie met de oude benaming niet volledig te laten verloren gaan, stelt de Straatnamencommissie voor, omwille van mogelijke verwarring met andere straatnamen waarin het woord biezen voorkomt (Biesheuvelstraat n.v.d.r.), de benaming Biesputten aan te passen.

Reeds in vroegere tijden werd deze omgeving ook wel 'De Putten' of 'Putten' genoemd.

Rekening houdend met deze oude benaming, met de verwijzing naar de vroegere laaggelegen, gronden en graslanden en om een deel van de oude benaming toch niet verloren te laten gaan, stelt de Straatnamencommissie voor om de straatnaam Biesputten om te vormen tot de benaming: PUTTEN.

Het lidwoord 'de' valt weg zodat er een korte krachtige benaming overblijft, maar deze toch nog gerelateerd blijft aan de oude benaming."

Gelet op het collegebesluit van 28 april 2016 betreffende kennisname van het voorstel van de Heemkundige Kring ALS ICE CAN vzw en betreffende principiële goedkeuring van de straatnaam "Biesputten" voor de ontsluitingsweg voor het recreatief knooppunt Biesputten.

Overwegende dat dat het college van oordeel is dat 'Biesputten' toch geen spraakverwarring teweegbrengt met andere straten in onze gemeente (o.a. Biesheuvelstraat), zodat de nieuwe straat duidelijk kan omschreven en gelokaliseerd worden.

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Aan de nieuwe ontsluitingsweg, die wordt voorzien uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning nr. 2015/00118 verleend aan het gemeentebestuur van Arendonk op 21 januari 2016, wordt principieel de straatbenaming 'Biesputten' gegeven.

Art. 2: Slechts over te gaan tot een definitieve beslissing inzake de in artikel 1 voormelde straatbenaming na adviesvraag aan de Culturele Raad van Arendonk en na beëindiging van het openbaar onderzoek.

18. Ruimtelijke ordening - aanvraag verkavelingsvergunning nr. VK/2016/06 – Ter Loo bvba - Varenpad - vaststelling wegtracé en goedkeuring zaak der wegen.

Gelet op de aanvraag tot verkavelingsvergunning ontvangen op 2031/03/2016 van Ter Loo bvba, met als adres Baron Van der Grachtlaan 6 te 2460 Kasterlee, voor een verkavelingsontwerp van 3 kavels voor 2 halfopen en 1 gesloten bebouwing voor eengezinswoningen met de verbreding en aanleg van een nieuwe wegenis op het perceel Varenpad te 2370 Arendonk, kadastraal gekend als 2e afdeling, sectie D, perceel 778N, 778V2, 778W2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.17 §2;

Overwegende dat de gronden gelegen zijn binnen het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977); dat de gronden, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, gelegen zijn in woongebied; dat woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (*artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen*);

Overwegende dat de aanvraag niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid, te oordelen aan de hand van de algemeen geldende begrippen inzake een stedenbouwkundige aanleg van de plaatsen, de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap Wegen en Verkeer van 2 mei 2016 met kenmerk 125/B/BAV/2016/1435;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor Natuur en Bos van 3 juni 2016 met kenmerk COMP/16/0162 /AN en 16-0476-AN;

Gelet op artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, dat stelt dat indien een verkavelingsaanvraag de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, dan dient de gemeenteraad een besluit over de weg te nemen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan over de vergunningsaanvraag kan beslissen. De gemeenteraad beslist uiterlijk op de tweede raadszitting waarop de zaak van de wegen geagendeerd is, zo niet wordt de beslissing over de wegenis geacht ongunstig te zijn;

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag de verbreding van een bestaande semi-verharde verkeersweg, zijnde voetweg nr. 70, omvat; dat de gemeenteraad zich dient uit te spreken over het tracé van de wegen en de weguitrusting en de nutsvoorzieningen vaststelt;

Gelet, in het bijzonder, op het verkavelingsontwerp van 16 maart 2016, zoals opgemaakt door landmeter-expert E. Proost met de ontworpen rooilijn ter hoogte van de verkavelingsaanvraag met een totale voorziene ontworpen rooilijnbreedte van 10 meter, inclusief de bedding van de bestaande voetweg nr. 70;

Overwegende dat een minimale rooilijnbreedte van 10 meter is noodzakelijk om de straat te voorzien van alle nodige infrastructuur bij bebouwing langs één zijde van de weg;

Overwegende dat het voorziene wegtracé een grondgedeelte betreft ter grootte van ca. 380 m², zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp met de vermelding 'in te lijven in openbare weg'; dat dit grondgedeelte na goedkeuring van de verkavelingsvergunning kosteloos wordt overgedragen aan de gemeente voor inlijving bij het openbaar domein in uitvoering van de lasten van de verkavelingsvergunning;

Gelet op artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen en latere wijzigingen, dat stelt dat indien de gemeenteraad een gemotiveerd besluit moet nemen over de zaak der wegen, dat de gemeenteraad dan eveneens kennis neemt van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

Gelet op het proces-verbaal van bekendmaking van de verkavelingsaanvraag van 1 juni 2016, waaruit blijkt dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 27 april 2016 tot en met 26 mei 2016 en dat naar aanleiding van dit openbaar onderzoek geen bezwaarschrift of opmerking werd ingediend.

Op voorstel van het schepencollege.

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: Kennis te nemen van het proces-verbaal van bekendmaking van de verkavelingsaanvraag van 1 juni 2016, waaruit blijkt dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 27 april 2016 tot en met 26 mei 2016 en dat naar aanleiding van dit openbaar onderzoek geen bezwaarschrift of opmerking werd ingediend.

Art. 2: De ontworpen rooilijn en het wegtracé van de verkavelingsaanvraag, zoals voorgesteld op het verkavelingsontwerp van 16 maart 2016, zoals opgemaakt door landmeter-expert E. Proost, voor een verkavelingsontwerp van 3 kavels voor 2 halfopen en 1 gesloten bebouwing voor eengezinswoningen met de verbreding en aanleg van een nieuwe wegenis op het perceel Varenpad te 2370 Arendonk, kadastraal gekend als 2e afdeling, sectie D, perceel 778N, 778V2, 778W2, goed te keuren.

Art. 3: Na aanleg en voorlopige aanvaarding van de opgelegde infrastructuurwerken tot uitrusting van de verkaveling dienen de infrastructuur en de private gronden, begrepen in de nieuwe wegzate ter grootte van ca. 380 m², zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp van 16 maart 2016 met de vermelding 'in te lijven in openbare weg', kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan bij authentieke akte.

Art. 4: Aan de verkavelaar wordt ten laste gelegd, de uitvoering op zijn kosten van alle infrastructuurwerken tot uitrusting van de verkaveling, alsook buiten de verkaveling veroorzaakt door de verkaveling, volgens een nog op te maken technisch en stedenbouwkundig ontwerp, te weten: wegverhardingen, afval- en regenwaterriolering, baanrachten, openbare verlichting, waterleidings-, gas-, elektriciteits-, t.v.-distributie- en telecommunicatienet, groenaanleg, aanleg speelruimte en alle aanhorigheden.

Voorafgaand aan de uitvoering ervan dient het ontwerp en het bestek van alle infrastructuur- en omgevingswerken ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad en dient een stedenbouwkundige vergunning worden bekomen.

Art. 5: De infrastructuurwerken tot uitrusting van de verkaveling zullen door de zorgen van een ontwerper worden aanbesteed op plan en lastenboek door de gemeenteraad goed te keuren. De aanbesteding is niet vereist voor de aanleg van openbare verlichting, waterleiding-, gas-, elektriciteits-, t.v.-distributie- en telecommunicatienet, indien beroep wordt gedaan op de daartoe bevoegde vergunninghoudende maatschappij of dienst.

De toewijzing van de werken aan de aannemer zal slechts mogelijk zijn na akkoord van het schepencollege.

Art. 6: De infrastructuurwerken tot uitrusting van de verkaveling dienen uitgevoerd onder toezicht en volgens de aanwijzingen van de gemeente.

Art. 7: De verkavelaar moet alle waarborgen die zouden geëist worden door de gemeente of de vergunninghoudende nutsmaatschappijen voor de infrastructuurwerken en voor de aanleg van , openbare verlichting, waterleidings-, gas-, elektriciteits-, t.v.-distributie- en telecommunicatienet ten zijne laste te nemen. De waarborg wordt verhoogd met 10% van de aanbestedings- of geraamde bedragen. De waarborg dient gesteld vóór de aanvang van de werken.

Art. 8: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten om de genoemde artikels 3 en 7 als lasten aan de verkavelingsvergunning van onderhavige verkavelingsaanvraag te verbinden.

19. Patrimonium - verwerving van eigendom – Van Steenberg / Melis - kosteloze grondafstand in ontworpen wegzate van voetweg nr. 84 – goedkeuring.

Gelet op de verkavelingsvergunning d.d. 17 september 2015, nr. 2015/00001 verleend aan Wouters Koenraad, voor het eigendom te Arendonk, gelegen aan de Kloosterbaan, thans kadastraal gekend als 1^{ste} afd., sectie A, nr. 1624 G, voor een verkavelingsontwerp van 2 kavels voor gesloten eengezinswoningen en 2 kavels voor halfopen eengezinswoningen.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 7 september 2015 betreffende goedkeuring van het wegtracé van voetweg nr. 84 in het verkavelingsontwerp, opgemaakt door landmeter-expert Wouters Koen, mits verbreding van de voetweg nr. 84 ter hoogte van de verkavelingsaanvraag met 1,00 meter tot een totale breedte van 1,85 meter, aangeduid als de vergrote kavel 4b op genoemd verkavelingsontwerp;

Gelet, in het bijzonder, op artikel 3 de genoemde gemeenteraadsbeslissing van 7 september 2015: *“Na het bekomen van de verkavelingsvergunning dienen de private gronden, begrepen in de verbrede wegzate van voetweg nr. 84, aangeduid als de vergrote kavel 4b op het verkavelingsontwerp zonder kenmerk van 26 februari 2015, kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan bij authentieke akte.”*

Gelet op het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand met ref. SVH/11971/002, opgemaakt door notaris Philippe Verlinden te Rijkevorsel.

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Wouters Koen op 24 november 2015, zonder kenmerk, waarin de ontworpen wegnis is afgebeeld als lot 4b in een grijze kleur met een totale oppervlakte van 62,93 m².

Overwegende dat ons bestuur in gevolge de kosteloze grondafstand, in uitvoering van de genoemde verkavelingsvergunning, 92,93 m² grond in de wegzate van voetweg nr. 84 zal verwerven, dewelke kosteloos aan de gemeente Arendonk wordt overgedragen.

Overwegende dat de verwerving van de grond van openbaar nut is.

Op voorstel van het schepencollege.

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De afstand ten kosteloze titel, aan de gemeente Arendonk, door Van Steenberghe W. en Melis G., van de grond begrepen in de wegzate van voetweg nr. 84 en verbreed ter hoogte van de verkavelingsvergunning nr. 2015/00001 met 1,00 meter tot een totale breedte van 1,85 meter, zoals voorgesteld in een grijze kleur als lot 4b op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Wouters Koen op 24 november 2015 zonder kenmerk en kadastraal bekend als 1^{ste} afd., sectie A, nr. 1624 G/deel, met een oppervlakte van 62,93 m², wordt aanvaard.

Art. 2: De grond wordt aanvaard voor inlijving bij het openbaar domein en de bestemming is bijgevolg van openbaar nut.

Art. 3: Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand met ref. SVH/11971/002, opgemaakt door notaris Philippe Verlinden te Rijkevorsel.

Art. 4: De grond dient vrij te zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Art. 5: De burgemeester K. Hendrickx en gemeentesecretaris K. Wouters worden gemachtigd om namens de gemeente Arendonk, op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Art. 6: De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Art. 7: De kosten verbonden aan de opmaak en het verlijden van de notariële akte zijn ten laste van de eigenaar of verkavelaar.

20. Patrimonium - verwerving van eigendom – Brummo - kosteloze grondafstand in ontworpen wegzate van Het Hof – goedkeuring.

Gelet op de verkavelingsvergunning d.d. 08 januari 2015, nr. 2014/00007 verleend aan Foqué Jan, voor het eigendom te Arendonk, gelegen aan Het Hof, thans kadastraal gekend als 1^{ste} afd., sectie A, nrs. 1354 A, 1350G en 1346G, voor een verkavelingsontwerp van 16 kavels voor halfopen eengezinswoningen en 3 kavels voor open eengezinswoningen.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2014 betreffende goedkeuring van de ontworpen rooilijn en het wegtracé van de verkavelingsaanvraag, zoals voorgesteld op het grondplan wegtracé 3/3 d.d. 14 juli 2014, opgemaakt door landmeetkundig studiebureau Foqué Jan bvba, mits toevoeging van een voet- en fietspad vanaf de ontworpen weg, langsheen de noordelijke perceelsgrens van de kavels 1 tot en met 9 over een breedte van 1,50 meter, aangeduid als kavel 24 op genoemd grondplan

Gelet, in het bijzonder, op artikel 4 de genoemde gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2015: *“Na aanleg en voorlopige aanvaarding van de opgelegde infrastructuurwerken tot uitrusting van de verkaveling dienen de infrastructuur en de private gronden, begrepen in de nieuwe wegzaten en de groenzones, zoals aangeduid als kavels 20, 23 en 24 op het grondplan wegtracé (plan nr. 3/3) d.d. 14 juli 2014, kosteloos aan de gemeente te worden afgestaan bij authentieke akte.”*

Gelet op het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand met dossiernr. 2160821, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Filip Segers en Christiaan Eyskens te Weelde.

Gelet op het plan ‘proces-verbaal van opmeting’ opgemaakt door landmeter-expert Foqué Jan op 5 april 2016, met kenmerk A0556, waarin de ontworpen wegen is afgebeeld als lot 20, 22 en 23 in een gele en groene kleur met een respectievelijke oppervlakte van 2.133 m², 173 m² en 106 m² en een totale oppervlakte van 2.412 m².

Overwegende dat ons bestuur in gevolge de kosteloze grondafstand, in uitvoering van de genoemde verkavelingsvergunning, 2.412m² grond in de wegzate van Het Hof zal verwerven, dewelke kosteloos aan de gemeente Arendonk wordt overgedragen.

Overwegende dat de verwerving van de grond van openbaar nut is.

Op voorstel van het schepencollege.

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: De afstand ten kosteloze titel, aan de gemeente Arendonk, door Brummo nv, van de grond begrepen in de wegzate van Het Hof, zoals voorgesteld in een gele en groene kleur als loten 20, 22 en

23 op het afbakeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Foqué Jan op 5 april 2016, met kenmerk A0556 en kadastraal bekend als 1^{ste} afd., sectie A, nrs. 1354 A/deel, 1350G/deel en 1346G/deel, met een respectievelijke oppervlakte van 2.133 m², 173 m² en 106 m² en een totale oppervlakte van 2.412 m² wordt aanvaard.

Art. 2: De grond wordt aanvaard voor inlijving bij het openbaar domein en de bestemming is bijgevolg van openbaar nut.

Art. 3: Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand met dossiernr. 2160821, opgemaakt door de geassocieerde notarissen Filip Segers en Christiaan Eyskens te Weelde.

Art. 4: De grond dient vrij te zijn van hypothecaire inschrijvingen en bodemverontreiniging, wat zal moeten blijken uit de daartoe af te leveren attesten, voorafgaandelijk aan het verlijden van de notariële akte.

Art. 5: De burgemeester K. Hendrickx en gemeentesecretaris K. Wouters worden gemachtigd om namens de gemeente Arendonk, op te treden bij het verlijden van de notariële akte.

Art. 6: De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van de notariële akte.

Art. 7: De kosten verbonden aan de opmaak en het verlijden van de notariële akte zijn ten laste van de eigenaar of verkavelaar.

21. Wonen – deelname project intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken – goedkeuring.

Gelet op het Gemeentedecreet, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, zoals gewijzigd;

Gelet op de email van 10 december 2015 van IOK betreffende een principiële bevraging inzake conformiteitsonderzoeken;

Gelet op het collegebesluit van 14 januari 2016 inzake de principiële goedkeuring om deel te nemen aan de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken door IOK;

Gelet op de beslissing van het directiecomité van IOK d.d. 5 februari 2016 om op basis van de principiële interesse vanuit 17 gemeenten een intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken aan te bieden als een kostendelende dienstverlening (inclusief een indicatieve kostenraming), bestaande uit enerzijds de vooronderzoeken en

conformiteitsonderzoeken na herstellingen in het kader van de procedure ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid van een woning en anderzijds de conformiteitsonderzoeken in functie van de afgifte van een conformiteitsattest op vrijwillige vraag van de eigenaar-verhuurder (zonder een actieve promotie van dit instrument) en om de gemeenten definitief te bevragen om al dan niet in te gaan op dit aanbod;

Gelet op het schrijven van 5 februari 2016 van IOK met als referentie b008/16/EM/mvdc waarin gevraagd wordt een collegebeslissing te nemen om al dan niet op het geformuleerde aanbod in te gaan, waarna een definitieve kostprijs berekend kan worden op basis van het uiteindelijk aantal deelnemende gemeenten;

Gelet op het collegebesluit van 3 maart 2016 betreffende besluit om in te gaan op het aanbod van intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken door IOK aan een geschatte kostprijs van 1.483,40 euro per jaar;

Gelet op de beslissing van het directiecomité van IOK d.d. 1 april 2016 om in navolging van de definitieve bevraging een definitieve verdeelsleutel over te maken aan de deelnemende gemeenten, zodat de gemeenteraden dit kunnen bekrachtigen;

Gelet op het schrijven van 3 juni 2016 van IOK waarin gevraagd wordt een gemeenteraadsbesluit te nemen om het aanbod van intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken met de bijhorende kostprijsverdeling te laten bekrachtigen door de gemeenteraad;

Gelet op de jaarlijkse kostprijs voor deze kostendelende dienstverlening die voor het 1ste werkingsjaar voor de gemeente Arendonk berekend is op 1.532,53 euro;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Art. 1: In te gaan op het door IOK geformuleerde aanbod van intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken met bijhorende kostprijsverdeling.

Art. 2: Goedkeuring te hechten aan de jaarlijkse financiële gemeentelijke bijdrage voor Arendonk, zijnde: 1^{ste} werkingsjaar (1/09/2016 – 31/08/2016) – begrotingsjaar 2017: 1.532,53 euro.

22. Industrievestiging - overdracht industriegrond van Marshalls nv – Hoge Mauw 640 – goedkeuring.

Gelet op de vraag van geassocieerde notarissen Tom en Jans Coppens, Cingel 14 te 2350 Vosselaar van 9 juni 2016 om toelating tot verkoop van het eigendom te Arendonk, Hoge Mauw 640, kadastraal gekend als 2^{de} afd., sectie C, nrs. 1794, 1795, 1796, 1796/02, 1797 en 1799 M9 met een gezamenlijke oppervlakte van 84.717 m² (8,47 ha) door Marshalls nv, met zetel Nieuwstraat 4 te 2840 Rumst, als volgt:

- lot 1, zijnde 4.793 m² aan bvba Allco-Finishing met zetel te Arendonk, Hoge Mauw 750 met ondernemingsnr. 0478.184.561;
- lot 2, zijnde 10.020 m² aan cva Juni Beheer met zetel te Arendonk, Agnetendal 21 met ondernemingsnr. 0466.364.122;
- lot 3, zijnde 10.305 m² aan vennootschap in oprichting K.K.R. met zetel te Arendonk, Berendonk 20;
- lot 4, zijnde 11.000 m² aan bvba Jacobs Handel met zetel te Arendonk, Steendonk 7 met ondernemingsnr. 0843.198.135;
- lot 5, zijnde 14.495 m² aan bvba Bato Bouwmaterialen met zetel te Retie, Berg 10 met ondernemingsnr. 0881.364.170;
- lot 6, zijnde 33.239 m² aan nv Mols Invest met zetel te Arendonk, Hoge Mauw 580 met ondernemingsnr. 0886.260.096;

Gelet op de akte van verkoop van een industrieterrein met een oppervlakte van 10.463 m², thans kadastraal gekend als 2^{de} afd., sectie C, nr. 1799 M9/deel, door de gemeente Arendonk aan Arbefa pvba op 27 augustus 1975;

Gelet op de akte van ruiling tussen de gemeente Arendonk en Arbefa pvba op 15 januari 1980 van een industrieterrein met een oppervlakte van 11.664 m², destijds kadastraal gekend als 2^{de} afd., sectie C, nr. 1790B, 1791 en 1792 tegen een industrieterrein met een oppervlakte van 3.978 m², destijds kadastraal gekend als 2^{de} afd., sectie C, nr. 1798A;

Gelet op de akte van verkoop van een industrieterrein met een oppervlakte van 370 m², thans kadastraal gekend als 2^{de} afd., sectie C, nr. 1796/02, door de gemeente Arendonk aan Arbefa nv op 28 maart 1990;

Gelet, in het bijzonder, op de bijzondere verkoopvoorwaarden, opgenomen in de genoemde akten; Gelet op de thans geldende bijzondere verkoopvoorwaarden vastgelegd bij gemeenteraadsbesluit van 13 november 1989;

Gelet op de voorziene verkoopprijs;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen

Artikel 1: Aan Marshalls nv, met zetel Nieuwstraat 4 te 2840 Rumst wordt toelating verleend tot verkoop van het eigendom te Arendonk, Hoge Mauw 640, kadastraal gekend als 2^{de} afd., sectie C, nrs. 1794, 1795, 1796, 1796/02, 1797 en 1799 M9 met een gezamenlijke oppervlakte van 84.717 m² (8,47 ha) als volgt:

- lot 1, zijnde 4.793 m² aan bvba Allco-Finishing met zetel te Arendonk, Hoge Mauw 750 met ondernemingsnr. 0478.184.561;
- lot 2, zijnde 10.020 m² aan cva Juni Beheer met zetel te Arendonk, Agnetendal 21 met ondernemingsnr. 0466.364.122;
- lot 3, zijnde 10.305 m² aan vennootschap in oprichting K.K.R. met zetel te Arendonk, Berendonk 20;

- lot 4, zijnde 11.000 m² aan bvba Jacobs Handel met zetel te Arendonk, Steendonk 7 met ondernemingsnr. 0843.198.135;
- lot 5, zijnde 14.495 m² aan bvba Bato Bouwmaterialen met zetel te Retie, Berg 10 met ondernemingsnr. 0881.364.170;
- lot 6, zijnde 33.239 m² aan nv Mols Invest met zetel te Arendonk, Hoge Mauw 580 met ondernemingsnr. 0886.260.096;

Artikel 2: Bvba Allco-Finishing, cva Juni Beheer, vennootschap in oprichting K.K.R., bvba Jacobs Handel, bvba Bato Bouwmaterialen en nv Mols Invest dienen de bijzondere verkoopsvoorwaarden van industriegronden van 13 november 1989 en de bouwvoorschriften na te leven.

Artikel 3: De bijzondere verkoopsvoorwaarden goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 13 november 1989 dienen opgenomen in de notariële verkoopakte.

Artikel 4: De gemeente Arendonk zal geen gebruik maken van haar voorkooprecht.

Varia

*Benny Maes verwijst naar het dossier van de school en vraagt wie er uitgenodigd is op het infomoment van 28.06.2016.

Schepen An Hermans antwoordt dat in de eerste plaats de raadsleden werden uitgenodigd, evenals de leden van de Gecoro, de leerkrachten en de leden van de ouderraad.

Benny Maes vraagt of er ook gesproken wordt met de buurtbewoners, bijvoorbeeld in functie van de parkeerproblematiek. De burgemeester antwoordt dat dit thans nog niet aan de orde is.

Benny Maes vraagt of op die infovergadering de visie van het college wordt toegelicht.

Schepen An Hermans antwoordt dat in de eerste plaats de stand van zaken van het masterplan zal toegelicht worden.

Benny Maes vraagt of de sportclubs uitgenodigd werden.

Schepen An Hermans antwoordt dat een vertegenwoordiging van okido en de turnkring op de hoogte zijn van het masterplan.

De burgemeester vult aan dat de studie meer inzichten heeft opgeleverd dan oplossingen.

Gunther Hendrickx vraagt of de locatie van de brandweer mee bekeken is geweest.

De burgemeester antwoordt dat dat geen onderdeel is van de opdracht.

Gunther Hendrickx vraagt of dat niet ruimer had moeten bekeken worden.

De burgemeester antwoordt dat er geen noodzaak is tot verhuis van de brandweerkazerne.

Gunther Hendrickx stelt dat de locatie van de brandweerkazerne om verschillende redenen niet optimaal is.

De burgemeester antwoordt dat de verhuis van de site van de Schoolstraat naar de Kerkstraat niets te maken heeft met de brandweer. Hij stelt voor dat eerst de presentatie wordt afgewacht.

*Gunther Hendrickx vraagt eveneens naar de stand van zaken m.b.t. de proefopstelling Wezenstraat - Vrijheid - Begijnhof.

Hij vraagt naar de planning.

De burgemeester antwoordt dat er nog geen planning is. Er is nog geen voorstel qua proefopstelling. Het dient nog verder onderzocht te worden. De laad- en loszone heeft al wel zijn doel bereikt. Er zijn - hoewel de situatie nog niet ideaal is - al heel wat goede effecten. Er zal met de exploitant en de eigenaar van het gebouw nog eens rond de tafel moeten gezeten worden. Het blijft een moeilijk verhaal.

Joan Wijnen vindt het storend dat de parking van de exploitant 's avonds afgesloten is. Hij doet geen toegift, geen geste.

De burgemeester antwoordt dat zijn parking privé is. Het is de taak van het bestuur om te zoeken naar een oplossing voor wat betreft de verkeersveiligheid. De laad- en los zone is zowat de enige keuze. Hij vraagt of het raadslid een alternatief heeft.

Gunther Hendrickx stelt dat er in het verleden al eens gesuggereerd werd om afspraken te maken met betrekking tot de laad- en lostijden.

De burgemeester antwoordt dat die afspraken er al zijn: van 08.00 u tot 18.00u. Kortelings zal er een evaluatie zijn van de proefopstelling. Er zal bijsturing nodig zijn.

Gunther Hendrickx vraagt of er al bekeken werd of het om verse producten gaat die noodzakelijk op zaterdagvoormiddag geleverd moeten worden dan wel op vrijdagavond eventueel al zouden kunnen geleverd worden.

De burgemeester antwoordt dat het bestuur weinig of niets te zeggen heeft over de wijze waarop een leverancier bij de eigenaar of exploitant komt leveren.

Peter Noben verwijst terzake naar het centraal platform.

De burgemeester antwoordt dat op de leveranciers bij wie rechtstreeks besteld wordt hij wel impact heeft, maar niet op de leveranciers van Delhaize zelf. Het moet hoe dan ook opgelost worden.

Gunther Hendrickx vindt het parkeerverbod de minst goede oplossing.

De burgemeester vult aan dat er nog een ander dossier speelt van een handelsruimte aldaar op de hoek. Het kan niet dat er een handelsruimte is met een mooie etalage en dat er de hele dag vrachtwagens staan te laden en lossen. Ook dat dossier speelt mee bij een beslissing in dit dossier.

*Gunther Hendrickx stelt dat hij heeft gelezen dat bepaalde handelszaken toegestaan wordt op de markt een partytent te plaatsen op bepaalde momenten ingevolge het regenweer. Hij betwijfelt of dit een goede beslissing is.

De burgemeester antwoordt dat het beslist werd in functie van een specifiek evenement, en niet ingevolge slecht weer. Tijdens de zomermaanden wil men een bepaald evenement een aantal keren organiseren. Als het dan slecht weer zou zijn is de vraag of er dan een kleine partytent kan opgesteld worden. Het is dus gekoppeld aan een specifiek evenement.

Peter Noben doet opmerken of geweten is wie dan bepaalt wanneer het slecht weer is.

*Gunther Hendrickx vraagt of het feit dat de "Vrijheid" en andere straten in eigendom zullen overgedragen worden van het Vlaams gewest naar de gemeente de mogelijkheid biedt om de snelheid o.a. in de "Vrijheid" te verlagen naar 30 km/h. Hij vraagt of er een reden is waarom dit nog niet werd beslist.

De burgemeester antwoordt dat er is beslist om alvast akkoord te gaan met zone 50. Vanaf 1 januari 2017 is het de bedoeling om over te stappen naar zones. Op de gewestwegen zal de standaardsnelheid wijzigen van 90 km/h naar 70 km/h. De aankoop van borden kan voorbereid worden. Wat betreft de zone 30 is er nog geen beslissing genomen.

Gunther Hendrickx gaat er vanuit dat dit verder wordt besproken in de schoot van het mobiliteitsoverleg en geeft nu al mee dat zijn fractie dit zal steunen indien dit voorgelegd zou worden aan de gemeenteraad.

*Gunther Hendrickx stelt dat hij heeft gelezen dat er met betrekking tot het dossier "Rode Del" een overleg gepland is met de provincie. Hij vraagt of dat overleg enkel met de leden van het college zal doorgaan dan wel ook met de leden van de gemeenteraad.

De burgemeester antwoordt dat in het gemeenteraadsbesluit te lezen staat dat het college van burgemeester en schepenen wordt gelast. Het is evident dat een afvaardiging van het college samen met de administratie op bezoek gaat bij de deputatie.

Gunther Hendrickx vraagt of de punten die de bewoners van de "Rode Del" hebben aangebracht ook overgemaakt worden aan de deputatie.

Schepen Ann Hermans antwoordt dat het globale dossier werd verstuurd.

Peter Noben vraagt of er toelichting zal gegeven worden bij het afwijkend standpunt van de fracties van de meerderheid.

De voorzitter antwoordt dat wat de gemeenteraad beslist heeft op tafel zal gelegd worden. Dat is inderdaad onderling afwijkend.

De burgemeester vult aan dat er nog geen datum is. Er is wel een bezoek gepland van de Gouverneur en de deputatie in oktober 2016 in Arendonk. Een dergelijk bezoek is gebruikelijk eenmaal per legislatuur. Hij gaat er vanuit dat zodoende voorafgaandelijk met de deputatie hierover zal kunnen gesproken worden.

Gunther Hendrickx doet opmerken dat hij er vanuit gaat dat alle leden van het college het door de gemeenteraad ingenomen standpunt zullen verdedigen.

Schepen Ann Hermans bevestigt dit.

*Gunther Hendrickx verwijst naar het openbaar onderzoek betreffende een bepaald bedrijf. Hij werd als omwonende per brief verzocht om eventuele bezwaren in te dienen bij het gemeentebestuur. Hij woont in de "Asselbergen". Heel veel mensen in de buurt van het bedrijf hebben die brief niet gekregen.

Schepen Ann Hermans antwoordt dat er een perimeter toegepast werd van 100 m. Het betreft dezelfde perimeter als in het bouwdoossier.

De burgemeester betwist dat de mensen die dienden aangeschreven te worden, deze brief niet zouden gekregen hebben.

Gunther Hendrickx stelt dat heel wat mensen hem hierover hebben aangesproken.

Schepen Ann Hermans antwoordt dat ze hierover geen vraag gekregen heeft. Er zijn heel veel bezwaarschriften binnengekomen. In totaal zijn het er al 224.

Joan Wijnen doet opmerken dat er steeds negatief geadviseerd werd met betrekking tot de bouwvergunning. Hij vraagt zich af wat er ondertussen gewijzigd is. De problematiek is volgens hem nog steeds dezelfde. Hij verwijst naar het transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Zonder subsidies van de overheid zal het bedrijf nooit renderen.

Schepen Ann Hermans antwoordt dat het dossier nog moet voorgelegd worden aan het college.

Gunther Hendrickx vraagt of het college daarvoor bevoegd is

De burgemeester antwoordt dat het college terzake adviesbevoegdheid heeft.

*Gunther Hendrickx heeft een vraag met betrekking tot de extra toegang-E34.

Hij betreurt dat er werd gegund aan een bedrijf uit 'Zeeland' terwijl het verschil qua prijs met de drie geraadpleegde bedrijven uit Arendonk zeer miniem was. Hij vraagt of dit vermijdbaar was.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat het dossier grondig bekeken werd door de diensten, het studiebureau en AWW.

De toepasselijke regels werden nageleefd. Het bedrijf is gevestigd in Nederland, net over de grens tussen Reusel en Eindhoven. Het bedrijf heet "Van Zeeland."

AWV, als financierder, heeft opgedragen om te gunnen aan "Van Zeeland".

Het betrof een beperkt bestek. Er is niet veel ruimte voor meerprijzen. Europese aannemers konden meedingen.

Gunther Hendrickx vraagt naar de timing.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat er na het verlot zou kunnen gestart worden.

Peter Noben doet opmerken dat er toch een mogelijkheid bestaat om niet te gunnen aan de "best biedende".

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat dan een andere gunningsprocedure dient gevolgd te worden dan de aanbestedingsprocedure. AWW heeft de knoop doorgehakt.

*Peter Noben vraagt of er een probleem is geweest met betrekking tot de levering van grond in het dossier "Biesputten".

Er wordt beweerd dat de grond afkomstig had moeten zijn van een groundbank in Lommel en dat er andere grond is geleverd met daarin veel stenen.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat in het lastenboek niet stond dat de grond uit Lommel afkomstig moest zijn, ook niet welke soort grond het moest zijn. Er stond wel in welke bodemcode het moest zijn. Die bodemcode is nageleefd. De grond bevatte inderdaad veel stenen. Dat is geregeld. De grond zal uitgezeefd worden. De leveringen zijn gestopt. De aannemer heeft beloofd in de mate van het mogelijke streekeigen gronden te leveren.

Peter Noben vraagt wat de reden was.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat de grond afkomstig was van een werf uit Nederoverheembeek.

Het betrof grond met een hoger leemgehalte dan onze zandgrond.

*Peter Noben stelt dat in de verkaveling "Bosvelden" een bepaald punt is dat bij regenval blank staat.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat bij begrotingswijziging kredieten worden voorzien worden voor een zogenaamde "hydronautstudie". Het betreft een computermodel van rioleringen in Arendonk. In dat model kunnen buien losgelaten worden. De opstuwung van water in de "Bosvelden" heeft te maken met de knijpleiding (bepaaldelijk aan "de Wamp" in de "Daries").

Het water wordt dus bewust vertraagd afgevoerd zodat niet al het water tegelijk aankomt in het zuiveringsstation. Er wordt bekeken hoe het probleem in de "Bosvelden" technisch kan verholpen worden.

Gunther Hendrickx vraagt of de problematiek van de open grachten aan de nieuwe KMO-zone ook mee bekeken wordt.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat het probleem is dat het afvoersysteem stroomafwaarts vol zit.

Gunther Hendrickx stelt dat je een opstuwung krijgt richting "Klotputten". Dat is merkwaardig. Er is een bufferbekken voorzien.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat het bufferbekken afvloeit, zoals het moet afvloeien.

Gunther Hendrickx vindt dat er rekening dient te worden gehouden met uitzonderlijke situaties zoals hevige regenval.

Hij stelt de vraag of de groenzone niet kan benut worden.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat in de groenzone een helling zit. Die is bedoeld voor de afvoer van het regenwater van de bedrijven aldaar. Aan Aquafin werd opdracht gegeven om te onderzoeken of in de "Hoge Mauw" buffering kan worden voorzien door grachten aan te leggen of door ondergronds een buffering te voorzien (hoek Nordex, Indupol).

Gunther Hendrickx doet opmerken dat er heel wat landbouwgronden opgehoogd werden. Dat is nefast.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat de overstromingsgebieden in Arendonk moeten gekoesterd worden. De gronden achter de academie dienen voor waterbuffering. Dat is ten andere woonuitbreidingsgebied.

Gunther Hendrickx vraagt of ruimen stroomafwaarts een optie is.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat aan de provincie gevraagd is om bij prioriteit stroomafwaarts te ruimen.

*Joan Wijnen verwijst naar de problematiek van geuroverlast bij het bedrijf Lentrex.

Hij betreurt dat er nog steeds geen sluitende oplossing is voor de problematiek.

Joan Wijnen haalt de asbestproblematiek aan. Het dragen van een stofmasker is ruimschoots onvoldoende. Hij pleit voor de inrichting van een douchecontainer op het containerpark.

Schepen Ann Hermans antwoordt dat wat de geuroverlast betreft, de collega's van het containerpark opdracht werd gegeven de dienst van de gemeente te verwittigen waarna onmiddellijk contact zal worden opgenomen met de politie en de milieu-inspectie. Het betreft immers een klasse 1-bedrijf. Wat het sanitair betreft, geeft zij Joan Wijnen gelijk.

Joan Wijnen pleit voor de invoering van het Nederlands systeem: een containerbak in een waterbak. De asbest droogt op die manier nooit uit. Dat is een geringe investering.

Peter Noben verwijst naar de studie van twee jaar geleden van Iwein Smets en zijn aanbevelingen terzake.

Schepen Ann Hermans antwoordt dat er reeds actie werd ondernomen. Er werden zakken in gebruik genomen.

Johan Wijnen stelt dat de zakken ontoereikend zijn.

Peter Noben verwijst naar het verplicht respecteren van de geldende reglementering.

Schepen Luc Bouwen antwoordt dat de problematiek van het personeel wordt opgevolgd door de preventieadviseur van IOK.

De burgemeester vult aan dat er ook regelmatig metingen gedaan worden en stalen genomen worden.

Peter Noben stelt dat het slechts een momentopname is.

De burgemeester stelt dat er samen met het personeel gezocht werd naar oplossingen. Ideeën omtrent meer verregaande maatregelen, zoals bijvoorbeeld beperkte openingsuren enkel en alleen voor het aanleveren van asbest, hebben het niet gehaald bij het personeel.

Joan Wijnen pleit ervoor om eens een bezoekje te brengen aan een containerpark in Nederland.